

التاريخ 12 أكتوبر 2022

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

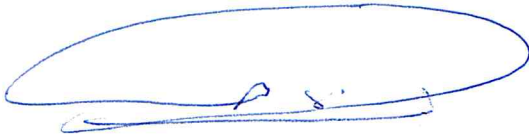
تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن الدعاوي والأحكام القضائية

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن الدعاوي والأحكام القضائية رقم (8) وذلك وفقاً للمادة 1-1-4 من الباب الرابع في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

شاكرين لكم تعاونكم معنا،،،

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



التاريخ	12 أكتوبر 2022
أسم الشركة المدرجة	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
رقم القضية	2020/202 - 2021/38 - 7/2021 الهيئة العامة لمحكمة التمييز
موضوع القضية	صحة ونفاذ إتفاقية عقد بيع إبتدائي لمبنى الجداف - دبي موقع بتاريخ 2018/8/16
تاريخ الحكم	11 أكتوبر 2022
المحكمة التي أصدرت الحكم	محاكم دبي
أطراف الدعوى	شركة إنجازات للتنمية العقارية و سيف بالحصا للعقارات
الحكم لصالح	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)
منطوق الحكم أول درجة	المطالبة بإلزام سيف بالحصا للعقارات بسداد مبلغ 90 مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 9 % تبدأ من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام بالإضافة إلى مبلغ 728,676 ألف درهم إماراتي مصروفات تشغيلية.
منطوق حكم الإستئناف	في موضوع حكم الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً برفض الدعوى الأصلية وفي الدعوى المتقابلة ببطلان إتفاقية بيع وشراء عقار وإلزام المستأنف ضدها الأولى شركة إنجازات بإعادة مبلغ 30 مليون درهم إماراتي إلى الشركة المستأنفة والفائدة 9% من تاريخ المطالبة القضائية.
منطوق حكم التمييز	بنقض الحكم المطعون فيه وإحالة الدعوى إل محكمة الإستئناف للنقض فيها من جديد وذلك لأن الحكم يكون معيباً بمخالفة القانون والخطأ في تطبيقه ومخالفة الثابت بالأوراق بما يوجب نقضه دون حاجة لبحث باقي أسباب الطعن.
منطوق حكم الإستئناف	برفض الإستئناف وتأييد الحكم المستأنف أي بمعنى العودة إلى منطوق الحكم أول درجة لصالح شركة إنجازات للتنمية العقارية.
منطوق حكم التمييز	حكمة المحكمة كما يلي: 1- رفض الطعن المقدم من شركة سيف بالحصا للعقارات وإلزامهم بتسديد مبلغ 90 مليون درهم إماراتي المتبقي من قيمة العقد ومبلغ 728,676 درهم إماراتي مصروفات تشغيلية على المبنى. 2- تعديل نسبة الفائدة المقضي بها بجعلها 5% سنوياً تحسب من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد. 3- إلزام المستأنفة المناسب من المصروفات ومبلغ ألف درهم إماراتي مقابل أتعاب المحاماة مع مصادرة مبلغ التأمين.
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	سيتم الإفصاح عنها لاحقاً عند التنفيذ على شركة سيف بالحصا للعقارات.