

التاريخ 1 مايو 2023

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2023

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة اسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عم المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2023 ، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



1 مايو 2023	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الإثنين الموافق 1 مايو 2023 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 31 مارس 2023 • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 31 مارس 2023. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد.	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-01	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
9.7%	406,161	445,601	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
10%	1.20	1.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(10.2%)	17,925,444	16,101,456	الموجودات المتداولة Current Assets
(5%)	108,418,289	102,994,359	إجمالي الموجودات Total Assets
(56.5%)	12,718,460	5,536,677	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10.1%)	51,218,460	46,036,677	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.47%)	57,199,829	56,957,682	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.2%	1,290,244	1,383,465	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.4%	1,035,307	1,143,440	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> • Increase in rental income. • Increase in debt interest and credit interest. • Increase revenues in shares of associate companies. • Decreased profits from the sale of investment properties. 	<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع في الإيرادات الايجارية. • ارتفاع في الفوائد المدينة والدائنة. • ارتفاع الإيرادات في حصص شركات زميلة. • انخفاض أرباح من بيع عقارات استثمارية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	74,626 KD	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,000 KD	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/> رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/> رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	لا يوجد	علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة إنجازات للتجارة الإلكترونية INJAZAT</p>		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2023 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the three months period ended 31 March 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.



ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

1 May 2023
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the three months ended 31 March 2023

		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March</i>	
		<i>2023</i>	<i>2022</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME			
		779,943	661,844
		181,872	295,231
	4	126,621	125,372
		37,332	31,637
		172,020	52,681
		12,827	13,957
		257,697	176,160
	5	5,128	16,851
		<u>1,573,440</u>	<u>1,373,733</u>
EXPENSES			
		(240,025)	(254,937)
		(186,412)	(182,308)
		(41,982)	(42,556)
		(57,938)	(40,747)
		(35,149)	(39,471)
		(545,669)	(388,035)
		<u>(1,107,175)</u>	<u>(948,054)</u>
		466,265	425,679
		(4,196)	(3,831)
		(11,763)	(11,204)
		(4,705)	(4,483)
		<u>445,601</u>	<u>406,161</u>
		<u>445,601</u>	<u>406,161</u>
		<u>1.32 fils</u>	<u>1.20 fils</u>
	3	<u>1.32 fils</u>	<u>1.20 fils</u>
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE			

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
 (UNAUDITED)
 For the three months ended 31 March 2023

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	445,601	406,161
Other comprehensive income:		
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Share of other comprehensive loss of associates	(21,765)	(23,451)
Net exchange differences on translation of foreign operations	61,892	191,110
Other comprehensive income for the period	40,127	167,659
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	485,728	573,820
Attributable to:		
Equity holders of the Parent Company	485,728	573,820


The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)
As at 31 March 2023

		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>31 March</i>	<i>31 December</i>	<i>31 March</i>
		<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2022</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
ASSETS				
Cash and cash equivalents		3,066,841	4,402,271	9,029,421
Term deposits		7,486,992	463,096	430,104
Accounts receivable and other assets		6,015,394	14,596,439	8,896,023
Financial assets at fair value through profit or loss		7,443,964	7,710,634	7,814,453
Investment properties	4	57,330,101	57,447,063	60,405,588
Investment in associates	5	21,541,726	21,711,156	21,597,388
Property and equipment		109,341	124,676	245,312
Total assets		<u>102,994,359</u>	<u>106,455,335</u>	<u>108,418,289</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		9,549,934	9,549,934	9,234,954
Voluntary reserve		353,718	353,718	196,228
Treasury shares	6.2	(625,684)	(625,684)	(610,946)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,777,852	1,737,725	1,597,677
Retained earnings		3,744,026	4,990,128	4,624,080
Total equity		<u>56,957,682</u>	<u>58,163,657</u>	<u>57,199,829</u>
LIABILITIES				
Accounts payable and other liabilities		5,536,677	4,791,678	8,218,460
Loans and borrowings	8	40,500,000	43,500,000	43,000,000
Total liabilities		<u>46,036,677</u>	<u>48,291,678</u>	<u>51,218,460</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>102,994,359</u>	<u>106,455,335</u>	<u>108,418,289</u>



Dr. Abdulmohsen Medeij AlMedeij
Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ



محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

1 مايو 2023

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي		
			الإيرادات
661,844	779,943		إيرادات تأجير
295,231	181,872	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
125,372	126,621		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
31,637	37,332		أتعاب إدارة
52,681	172,020		إيرادات فوائد
13,957	12,827		إيرادات أخرى
176,160	257,697	5	حصة في نتائج شركات زميلة
16,851	5,128		صافي أرباح تحويل عملات أجنبية
1,373,733	1,573,440		إجمالي الإيرادات
			المصروفات
(254,937)	(240,025)		تكاليف تشغيل عقارات
(182,308)	(186,412)		تكاليف موظفين
(42,556)	(41,982)		استهلاك
(40,747)	(57,938)		مصروفات إدارية
(39,471)	(35,149)		أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(388,035)	(545,669)		تكاليف تمويل
(948,054)	(1,107,175)		إجمالي المصروفات
425,679	466,265		الربح قبل الضرائب
(3,831)	(4,196)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(11,204)	(11,763)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,483)	(4,705)		الزكاة
406,161	445,601		ربح الفترة
1.20 فلس	1.32 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

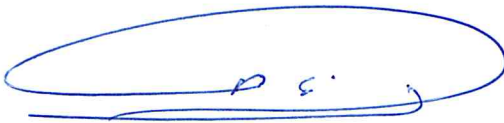
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2022	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
406,161	445,601
ربح الفترة	
إيرادات شاملة أخرى:	
إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:	
(23,451)	(21,765)
191,110	61,892
حصاة في خسائر شاملة أخرى لشركات زميلة	
صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية	
167,659	40,127
إيرادات شاملة أخرى للفترة	
573,820	485,728
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
الخاص بـ:	
مساهمي الشركة الأم	
573,820	485,728

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

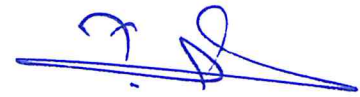
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023

	(مدققة)			
	31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	ايضاحات
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	9,029,421	4,402,271	3,066,841	
ودائع محددة الأجل	430,104	463,096	7,486,992	
مدينون وموجودات أخرى	8,896,023	14,596,439	6,015,394	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7,814,453	7,710,634	7,443,964	
عقارات استثمارية	60,405,588	57,447,063	57,330,101	4
استثمار في شركات زميلة	21,597,388	21,711,156	21,541,726	5
ممتلكات ومعدات	245,312	124,676	109,341	
مجموع الموجودات	108,418,289	106,455,335	102,994,359	
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1
علاوة إصدار أسهم	2,869,130	2,869,130	2,869,130	
احتياطي إجباري	9,234,954	9,549,934	9,549,934	
احتياطي اختياري	196,228	353,718	353,718	
أسهم خزينة	(610,946)	(625,684)	(625,684)	6.2
احتياطي أسهم خزينة	4,723,846	4,723,846	4,723,846	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	1,597,677	1,737,725	1,777,852	
أرباح مرحلة	4,624,080	4,990,128	3,744,026	
إجمالي حقوق الملكية	57,199,829	58,163,657	56,957,682	
المطلوبات				
دائنون ومطلوبات أخرى	8,218,460	4,791,678	5,536,677	
قروض وسلف	43,000,000	43,500,000	40,500,000	8
إجمالي المطلوبات	51,218,460	48,291,678	46,036,677	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	108,418,289	106,455,335	102,994,359	



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.