

التاريخ 9 مايو 2021

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

عملاً بأحكام الفصل الرابع من كتاب الإفصاح والشفافية من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاته الصادرة عن هيئة اسواق المال بخصوص الإفصاح والشفافية عم المعلومات الجوهرية.

نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2021 ، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 22275300 (965) - فاكس: 22420103 (965) - رأس المال المصرح به والمدفوع (34,564,860) دك - سجل تجاري: 74138
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275300 / 400 - Fax: (965) 22420103 - Authorised & Paid-up Capital KD (34,564,860) - Commercial Registration: 74138

info@injazzat.com - www.injazzat.com



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

9 مايو 2021	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأحد الموافق 9 مايو 2021 اجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 31 مارس 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 31 مارس 2021. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Handwritten signature: P.S.

First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة	
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
2021-05-09		
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
-51%	209,573	103,290	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-50%	0.62	0.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
5%	7,520,920	7,889,637	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	99,501,835	100,587,519	إجمالي الموجودات Total Assets
-19%	10,519,388	8,530,604	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
0.1%	47,036,547	47,447,763	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	52,465,288	53,139,756	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-22%	1,155,922	904,865	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-23%	956,860	738,485	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-100%	% -6.85	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparison Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
NIL	NIL	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NIL	NIL	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NIL	NIL	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NIL	NIL	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in rents. - The lockdown & curfew affected the properties sale. 	<ul style="list-style-type: none"> - إنخفاض الإيجارات. - الإغلاقات أثرت على المبيعات العقارية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 59,275	59,275 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 3,000/-	3,000/- دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 مايو 2021

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		الإيرادات
		إيرادات تأجير
785,449	708,369	
143,244	-	ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
86,000	96,043	
16,760	32,501	أتعاب إدارة
46,948	51,297	إيرادات أخرى
124,469	67,952	5 حصة في نتائج شركات زميلة
29,104	(24,830)	صافي (خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
<u>1,231,974</u>	<u>931,332</u>	إجمالي الإيرادات
		المصروفات
(199,062)	(166,380)	تكاليف تشغيل عقارات
(182,579)	(180,479)	تكاليف موظفين
(40,061)	(45,720)	الاستهلاك
(47,907)	(32,592)	مصروفات إدارية
(29,349)	(20,754)	أتعاب استشارات والأتعاب المهنية
(513,064)	(376,630)	تكاليف التمويل
<u>(1,012,022)</u>	<u>(822,555)</u>	إجمالي المصروفات
219,952	108,777	الربح قبل الضرائب
(1,980)	(979)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,999)	(3,219)	ضريبة دعم العملة الوطنية
(2,400)	(1,289)	الزكاة
<u>209,573</u>	<u>103,290</u>	ربح الفترة
<u>0.62 فلس</u>	<u>0.31 فلس</u>	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

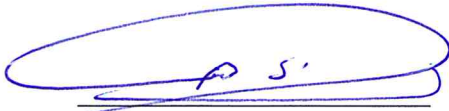
2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	
209,573	103,290	ربح الفترة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
27,448	(227,569)	حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(30,913)	35,390	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(3,465)	(192,179)	خسائر شاملة أخرى للفترة
206,108	(88,889)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	ايضاحات	
2,202,478	2,367,007	2,350,811		الموجودات
-	429,710	427,876		النقد والارصدة لدى البنوك
5,318,442	5,817,370	5,538,826		ودائع محددة الأجل
8,035,873	8,162,790	8,162,790		مدينون وموجودات أخرى
60,876,097	61,413,721	61,872,591	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
22,488,968	21,981,955	21,822,338	5	عقارات استثمارية
579,977	456,806	412,287		استثمار في شركات زميلة
				ممتلكات ومعدات
<u>99,501,835</u>	<u>100,629,359</u>	<u>100,587,519</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,842,498	8,929,655	8,929,655		احتياطي إجباري
4,421,250	43,579	43,579	7	احتياطي اختياري
(1,022,316)	(1,104,916)	(1,104,916)	6.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,475,482	1,699,560	1,507,381		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
(2,369,812)	2,542,581	2,645,871		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<u>52,465,288</u>	<u>53,228,645</u>	<u>53,139,756</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
7,019,388	7,383,555	7,430,604		دائنون ومطلوبات أخرى
40,017,159	40,017,159	40,017,159	8	قروض وسلف
<u>47,036,547</u>	<u>47,400,714</u>	<u>47,447,763</u>		إجمالي المطلوبات
<u>99,501,835</u>	<u>100,629,359</u>	<u>100,587,519</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 31 March 2021 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the three-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM AL SAMDAN

LICENCE NO. 208-A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

9 May 2021

Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the three months ended 31 March 2021

	Notes	Three months ended	
		31 March	
		2021	2020
		KD	KD
INCOME			
Rental income		708,369	785,449
Gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss		-	143,244
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		96,043	86,000
Management fees		32,501	16,760
Other income		51,297	46,948
Share of results of associates	5	67,952	124,469
Net foreign exchange (loss) gain		(24,830)	29,104
Total income		931,332	1,231,974
EXPENSES			
Real estate operating costs		(166,380)	(199,062)
Staff costs		(180,479)	(182,579)
Depreciation		(45,720)	(40,061)
Administrative expenses		(32,592)	(47,907)
Consultancy and professional fees		(20,754)	(29,349)
Finance costs		(376,630)	(513,064)
Total expenses		(822,555)	(1,012,022)
Profit before tax		108,777	219,952
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(979)	(1,980)
National Labour Support Tax (NLST)		(3,219)	(5,999)
Zakat		(1,289)	(2,400)
PROFIT FOR THE PERIOD		103,290	209,573
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	0.31 Fils	0.62 Fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

For the three months ended 31 March 2021

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	103,290	209,573
Other comprehensive (loss) income		
<i>Other comprehensive (loss) income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>		
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(227,569)	27,448
Net exchange differences on translation of foreign operations	35,390	(30,913)
Other comprehensive loss for the period	(192,179)	(3,465)
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE PERIOD	(88,889)	206,108

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2021

		<i>(Audited)</i>	
	<i>31 March</i>	<i>31 December</i>	<i>31 March</i>
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2020</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
ASSETS	<i>Notes</i>		
Cash and bank balances		2,350,811	2,367,007
Term deposits		427,876	429,710
Accounts receivable and other assets		5,538,826	5,318,442
Financial assets at fair value through profit or loss		8,162,790	8,035,873
Investment properties	4	61,872,591	60,876,097
Investment in associates	5	21,822,338	22,488,968
Property and equipment		412,287	579,977
Total assets		100,587,519	99,501,835
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		8,929,655	8,842,498
Voluntary reserve	7	43,579	4,421,250
Treasury shares	6.2	(1,104,916)	(1,022,316)
Treasury shares reserve		4,396,905	4,396,905
Foreign currency translation reserve		1,507,381	1,475,482
Fair value reserve		(712,709)	(712,709)
Retained earnings (accumulated losses)		2,645,871	(2,369,812)
Total equity		53,139,756	52,465,288
LIABILITIES			
Accounts payable and other liabilities		7,430,604	7,019,388
Loans and borrowings	8	40,017,159	40,017,159
Total liabilities		47,447,763	47,036,547
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		100,587,519	99,501,835



Dr. Abdul Mohsen Medejj AlMedejj
Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.