

التاريخ 29 يوليو 2024

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

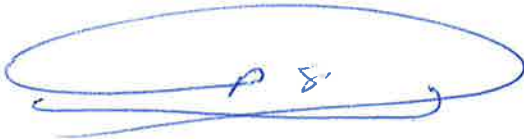
الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

نحيطكم علما بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

29 يوليو 2024	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الإثنين الموافق 29 يوليو 2024 إجتماعه وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 يونيو 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 يونيو 2024. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد. 	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2024-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-07-29	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
81.1%	1,040,776	1,885,214	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
81%	3.08	5.57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
25.6%	12,408,487	15,588,837	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.5%	102,338,869	99,829,324	إجمالي الموجودات Total Assets
-53.6%	7,178,820	3,332,386	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-8.6%	44,693,517	40,837,711	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.3%	57,645,352	58,991,613	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
39%	2,774,852	3,848,129	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
45%	2,267,291	3,285,454	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	NIL	NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
-14.6%	595,175	508,284	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-14.8%	1.76	1.50	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10.6%	1,391,387	1,538,556	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.5%	1,123,851	1,242,169	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in net profit is due to:</p> <p>1- Gain on disposal of investment properties.</p> <p>2- Increase in shares of results associate companies.</p>	<p>الارتفاع في صافي الربح يعود إلى:</p> <p>1- ربح ناتج من بيع احد الأصول العقارية.</p> <p>2- زيادة في إيرادات حصص شركات زميلة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 146,933	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 112,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	لا يوجد		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>انجازات INJAZZAT شركة انجازات للتنمية العقارية INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY</p>		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فنة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

29 يوليو 2024

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
الإيرادات				
1,592,273	1,448,159	812,330	719,102	
355,289	1,031,341	173,417	-	4
254,234	255,787	127,613	128,029	
66,265	85,300	28,933	47,033	
332,709	306,101	160,689	179,624	
138,905	30,816	126,078	3,734	
506,791	1,027,542	249,094	644,392	5
28,241	(18,734)	23,113	(22,798)	
3,274,707	4,166,312	1,701,267	1,699,116	
إجمالي الإيرادات				
المصروفات				
(507,561)	(562,675)	(267,536)	(296,387)	
(395,681)	(397,717)	(209,269)	(215,510)	
(84,121)	(67,290)	(42,139)	(33,572)	
(101,591)	(107,942)	(43,653)	(64,944)	
(58,011)	(134,054)	(22,862)	(93,814)	
(1,037,717)	(923,116)	(492,048)	(462,445)	
(2,184,682)	(2,192,794)	(1,077,507)	(1,166,672)	
1,090,025	1,973,518	623,760	532,444	
(9,810)	(17,762)	(5,614)	(4,792)	
(28,170)	(50,386)	(16,407)	(13,834)	
(11,269)	(20,156)	(6,564)	(5,534)	
1,040,776	1,885,214	595,175	508,284	
3.08 فلس	5.57 فلس	1.76 فلس	1.50 فلس	3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,040,776	1,885,214	595,175	508,284	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(19,217)	(72,663)	2,548	(71,087)	حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
151,839	(62,720)	89,947	(114,220)	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
132,622	(135,383)	92,495	(185,307)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,173,398	1,749,831	687,670	322,977	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
1,173,398	1,749,831	687,670	322,977	الخاص ب: مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي (مدققة)	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
51,807	491,693	448,343		ممتلكات ومعدات
56,939,262	57,566,036	49,441,443	4	عقارات استثمارية
21,793,368	22,734,879	23,283,802	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,443,964	7,490,992	7,490,992		مدينون وموجودات أخرى
3,701,981	3,641,628	3,575,907		
<u>89,930,382</u>	<u>91,925,228</u>	<u>84,240,487</u>		
				موجودات متداولة
2,319,394	2,258,793	2,561,869		مدينون وموجودات أخرى
6,288,625	484,371	497,620		ودائع محددة الأجل
3,800,468	8,061,484	12,529,348		النقد والنقد المعادل
<u>12,408,487</u>	<u>10,804,648</u>	<u>15,588,837</u>		
<u>102,338,869</u>	<u>102,729,876</u>	<u>99,829,324</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	راس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,549,934	9,797,519	9,797,519		احتياطي إجباري
353,718	477,511	477,511		احتياطي اختياري
(625,684)	(625,684)	(625,684)	6.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
1,870,347	1,850,669	1,715,286		احتياطي تحويل عملات اجنبية
4,339,201	5,275,634	5,469,145		أرباح مرحلة
<u>57,645,352</u>	<u>58,933,485</u>	<u>58,991,613</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
36,500,000	36,500,000	36,500,000	8	قروض وسلف
1,014,697	990,323	1,005,325		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>37,514,697</u>	<u>37,490,323</u>	<u>37,505,325</u>		
				مطلوبات متداولة
3,178,820	6,306,068	3,332,386		دائنون ومطلوبات أخرى
4,000,000	-	-	8	قروض وسلف
<u>7,178,820</u>	<u>6,306,068</u>	<u>3,332,386</u>		
<u>44,693,517</u>	<u>43,796,391</u>	<u>40,837,711</u>		إجمالي المطلوبات
<u>102,338,869</u>	<u>102,729,876</u>	<u>99,829,324</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي

دكتور/ عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20 Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2024 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and six months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-months period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority ("CMA") and organization of security activities and its executive regulations, as amended, during the six months period ended 30 June 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

29 July 2024
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
(UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2024

	Notes	Three months ended		Six months ended	
		30 June		30 June	
		2024	2023	2024	2023
		KD	KD	KD	KD
INCOME					
Rental income		719,102	812,330	1,448,159	1,592,273
Gain on disposal of investment properties	4	-	173,417	1,031,341	355,289
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		128,029	127,613	255,787	254,234
Management fees		47,033	28,933	85,300	66,265
Interest income		179,624	160,689	306,101	332,709
Other income		3,734	126,078	30,816	138,905
Share of results of associates	5	644,392	249,094	1,027,542	506,791
Net foreign exchange (loss) gain		(22,798)	23,113	(18,734)	28,241
Total income		1,699,116	1,701,267	4,166,312	3,274,707
EXPENSES					
Real estate operating costs		(296,387)	(267,536)	(562,675)	(507,561)
Staff costs		(215,510)	(209,269)	(397,717)	(395,681)
Depreciation		(33,572)	(42,139)	(67,290)	(84,121)
Administrative expenses		(64,944)	(43,653)	(107,942)	(101,591)
Consultancy and professional fees		(93,814)	(22,862)	(134,054)	(58,011)
Finance costs		(462,445)	(492,048)	(923,116)	(1,037,717)
Total expenses		(1,166,672)	(1,077,507)	(2,192,794)	(2,184,682)
Profit before tax		532,444	623,760	1,973,518	1,090,025
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(4,792)	(5,614)	(17,762)	(9,810)
National Labour Support Tax (NLST)		(13,834)	(16,407)	(50,386)	(28,170)
Zakat		(5,534)	(6,564)	(20,156)	(11,269)
PROFIT FOR THE PERIOD		508,284	595,175	1,885,214	1,040,776
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	1.50 fils	1.76 fils	5.57 fils	3.08 fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2024

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	508,284	595,175	1,885,214	1,040,776
Other comprehensive income:				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(71,087)	2,548	(72,663)	(19,217)
Net exchange differences on translation of foreign operations	(114,220)	89,947	(62,720)	151,839
Other comprehensive (loss) income for the period	(185,307)	92,495	(135,383)	132,622
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	322,977	687,670	1,749,831	1,173,398
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	322,977	687,670	1,749,831	1,173,398

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)

		(Audited)	
	Notes	30 June 2024 KD	31 December 2023 KD
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment		448,343	491,693
Investment properties	4	49,441,443	57,566,036
Investment in associates	5	23,283,802	22,734,879
Financial assets at fair value through profit or loss		7,490,992	7,490,992
Accounts receivable and other assets		3,575,907	3,641,628
		<u>84,240,487</u>	<u>91,925,228</u>
Current assets			
Accounts receivable and other assets		2,561,869	2,258,793
Term deposits		497,620	484,371
Cash and cash equivalents		12,529,348	8,061,484
		<u>15,588,837</u>	<u>10,804,648</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>99,829,324</u></u>	<u><u>102,729,876</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		9,797,519	9,797,519
Voluntary reserve		477,511	477,511
Treasury shares	6.2	(625,684)	(625,684)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,715,286	1,850,669
Retained earnings		5,469,145	5,275,634
TOTAL EQUITY		<u><u>58,991,613</u></u>	<u><u>58,933,485</u></u>
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Loans and borrowings	8	36,500,000	36,500,000
Accounts payable and other liabilities		1,005,325	990,323
		<u>37,505,325</u>	<u>37,490,323</u>
Current liabilities			
Accounts payable and other liabilities		3,332,386	6,306,068
Loans and borrowings	8	-	-
		<u>3,332,386</u>	<u>6,306,068</u>
TOTAL LIABILITIES		<u><u>40,837,711</u></u>	<u><u>43,796,391</u></u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>99,829,324</u></u>	<u><u>102,729,876</u></u>


Dr. Abdulmohsen Medejj AlMedejj
Chairman


Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.