

التاريخ 30 أكتوبر 2023

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي



شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.ع Injazat Real Estate Development Co. K.S.C.P

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-10-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
-4.30%	1,614,054	1,544,688	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-4.20%	4.77	4.57	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
71.81%	9,045,019	15,540,626	الموجودات المتداولة Current Assets
-4.07%	107,476,552	103,104,705	إجمالي الموجودات Total Assets
-15.19%	9,682,348	8,211,216	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10.90%	50,182,348	44,711,216	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.90%	57,294,204	58,393,489	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-10.84%	4,663,886	4,158,065	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-9.30%	3,697,006	3,351,618	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
4.90%	480,398	503,912	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4.90%	1.42	1.49	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-13.07%	1,591,302	1,383,213	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-8.30%	1,182,777	1,084,327	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease due to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Decrease in the disposal of investment properties. 2- Decrease in the results of associate. 	<p>سبب انخفاض الربح</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- انخفاض ربح بيع عقارات استثمارية. 2- انخفاض في نتائج شركات زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 220,498	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 9,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	لا ينطبق	شرح تفصيلي بالعمالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	لا يوجد
		Issue Premium	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة إنجازات للتجارة الإلكترونية INIAZZAT E-COMMERCE TRADING CO. K.S.C</p>		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2023 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبد الكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2023

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لفترة التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	
				الإيرادات
2,186,308	2,348,876	766,591	756,603	إيرادات تأجير
967,298	435,089	558,752	79,800	4 ربح من بيع عقارات استثمارية
380,634	383,066	128,690	128,832	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
81,873	96,015	25,669	29,750	أتعاب إدارة
165,818	482,590	58,254	149,881	إيرادات فوائد
68,111	175,687	30,591	36,782	إيرادات أخرى
1,359,664	895,019	111,600	388,228	5 حصة في نتائج شركات زميلة
44,016	80,753	17,350	52,512	صافي أرباح تحويل عملات أجنبية
5,253,722	4,897,095	1,697,497	1,622,388	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(966,880)	(806,447)	(408,525)	(298,886)	تكاليف تشغيل عقارات
(555,191)	(565,918)	(155,054)	(170,237)	تكاليف موظفين
(145,954)	(112,415)	(43,446)	(28,294)	استهلاك
(117,161)	(145,012)	(28,418)	(43,421)	مصروفات إدارية
(84,195)	(101,542)	(22,886)	(43,531)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
(311,891)	-	-	-	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(1,380,519)	(1,547,749)	(535,816)	(510,032)	تكاليف تمويل
(3,561,791)	(3,279,083)	(1,194,145)	(1,094,401)	إجمالي المصروفات
1,691,931	1,618,012	503,352	527,987	الربح قبل الضرائب
(15,227)	(14,562)	(4,531)	(4,752)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(44,749)	(41,972)	(13,159)	(13,802)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(17,901)	(16,790)	(5,264)	(5,521)	الزكاة
1,614,054	1,544,688	480,398	503,912	ربح الفترة
4.77 فلس	4.57 فلس	1.42 فلس	1.49 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2022	2023	2022	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,614,054	1,544,688	480,398	503,912	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
406,198	9,160	45,836	28,377	حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
355,338	367,687	265,880	215,848	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
761,536	376,847	311,716	244,225	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,375,590	1,921,535	792,114	748,137	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
2,375,590	1,921,535	792,114	748,137	مساهمي الشركة الأم

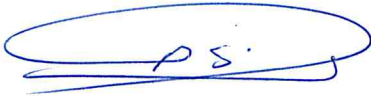
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2023

30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	31 ديسمبر 2022 دينار كويتي	30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
2,403,905	4,402,271	1,319,983		النقد والنقد المعادل
440,017	463,096	8,674,135		ودائع محددة الأجل
6,641,114	14,596,439	6,027,530		مدينون وموجودات أخرى
7,814,453	7,710,634	7,443,964		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
68,893,176	57,447,063	56,361,651	4	عقارات استثمارية
21,115,924	21,711,156	22,734,138	5	استثمار في شركات زميلة
167,963	124,676	543,304		ممتلكات ومعدات
<u>107,476,552</u>	<u>106,455,335</u>	<u>103,104,705</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,234,954	9,549,934	9,549,934		احتياطي إجباري
196,228	353,718	353,718		احتياطي اختياري
(625,684)	(625,684)	(625,684)	6.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
2,191,554	1,737,725	2,114,572		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,139,316	4,990,128	4,843,113		أرباح مرحلة
<u>57,294,204</u>	<u>58,163,657</u>	<u>58,393,489</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
6,682,348	4,791,678	4,211,216		دائنون ومطلوبات أخرى
43,500,000	43,500,000	40,500,000	8	قروض وسلف
<u>50,182,348</u>	<u>48,291,678</u>	<u>44,711,216</u>		إجمالي المطلوبات
<u>107,476,552</u>	<u>106,455,335</u>	<u>103,104,705</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2023 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the nine months period ended 30 September 2023 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208-A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

30 October 2023
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2023

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME				
Rental income	756,603	766,591	2,348,876	2,186,308
Gain on disposal of investment properties	4 79,800	558,752	435,089	967,298
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss	128,832	128,690	383,066	380,634
Management fees	29,750	25,669	96,015	81,873
Interest income	149,881	58,254	482,590	165,818
Other income	36,782	30,591	175,687	68,111
Share of results of associates	5 388,228	111,600	895,019	1,359,664
Net foreign exchange gain	52,512	17,350	80,753	44,016
Total income	1,622,388	1,697,497	4,897,095	5,253,722
EXPENSES				
Real estate operating costs	(298,886)	(408,525)	(806,447)	(966,880)
Staff costs	(170,237)	(155,054)	(565,918)	(555,191)
Depreciation	(28,294)	(43,446)	(112,415)	(145,954)
Administrative expenses	(43,421)	(28,418)	(145,012)	(117,161)
Consultancy and professional fees	(43,531)	(22,886)	(101,542)	(84,195)
Impairment of investment in associates	-	-	-	(311,891)
Finance costs	(510,032)	(535,816)	(1,547,749)	(1,380,519)
Total expenses	(1,094,401)	(1,194,145)	(3,279,083)	(3,561,791)
Profit before tax	527,987	503,352	1,618,012	1,691,931
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(4,752)	(4,531)	(14,562)	(15,227)
National Labour Support Tax (NLST)	(13,802)	(13,159)	(41,972)	(44,749)
Zakat	(5,521)	(5,264)	(16,790)	(17,901)
PROFIT FOR THE PERIOD	503,912	480,398	1,544,688	1,614,054
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3 1.49 fils	1.42 fils	4.57 fils	4.77 fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

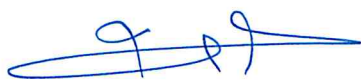
For the nine months ended 30 September 2023

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	503,912	480,398	1,544,688	1,614,054
Other comprehensive income:				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive income of associates	28,377	45,836	9,160	406,198
Net exchange differences on translation of foreign operations	215,848	265,880	367,687	355,338
Other comprehensive income for the period	244,225	311,716	376,847	761,536
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	748,137	792,114	1,921,535	2,375,590
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	748,137	792,114	1,921,535	2,375,590

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
(UNAUDITED)
As at 30 September 2023

			<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	30 September 2023	31 December 2022	30 September 2022	
		KD	KD	KD	
ASSETS					
Cash and cash equivalents		1,319,983	4,402,271	2,403,905	
Term deposits		8,674,135	463,096	440,017	
Accounts receivable and other assets		6,027,530	14,596,439	6,641,114	
Financial assets at fair value through profit or loss		7,443,964	7,710,634	7,814,453	
Investment properties	4	56,361,651	57,447,063	68,893,176	
Investment in associates	5	22,734,138	21,711,156	21,115,924	
Property and equipment		543,304	124,676	167,963	
Total assets		103,104,705	106,455,335	107,476,552	
EQUITY AND LIABILITIES					
EQUITY					
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860	
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130	
Statutory reserve		9,549,934	9,549,934	9,234,954	
Voluntary reserve		353,718	353,718	196,228	
Treasury shares	6.2	(625,684)	(625,684)	(625,684)	
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846	4,723,846	
Foreign currency translation reserve		2,114,572	1,737,725	2,191,554	
Retained earnings		4,843,113	4,990,128	4,139,316	
Total equity		58,393,489	58,163,657	57,294,204	
LIABILITIES					
Accounts payable and other liabilities		4,211,216	4,791,678	6,682,348	
Loans and borrowings	8	40,500,000	43,500,000	43,500,000	
Total liabilities		44,711,216	48,291,678	50,182,348	
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		103,104,705	106,455,335	107,476,552	



Dr. Abdulmohsen Medeij AlMedeij
Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.