

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

30 سبتمبر 2022

(غير مدققة)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة ميدانية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

24 أكتوبر 2022

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				الإيرادات
				إيرادات تأجير
2,079,898	2,186,308	683,106	766,591	
388,814	967,298	388,814	558,752	4
				ربح من بيع عقارات استثمارية
				إيرادات توزيعات من موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
663,398	380,634	159,209	128,690	الخسائر
85,865	81,873	27,127	25,669	أتعاب إدارة
103,338	165,818	28,243	58,254	إيرادات فوائد
36,792	68,111	17,817	30,591	إيرادات أخرى
332,696	1,359,664	115,046	111,600	5
				حصة في نتائج شركات زميلة
(45,057)	44,016	(3,612)	17,350	صافي أرباح (خسائر) تحويل عملات
				أجنبية
3,645,744	5,253,722	1,415,750	1,697,497	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(932,373)	(966,880)	(435,343)	(408,525)	تكاليف تشغيل عقارات
(523,239)	(555,191)	(168,333)	(155,054)	تكاليف موظفين
(132,014)	(145,954)	(43,156)	(43,446)	استهلاك
(124,533)	(117,161)	(51,609)	(28,418)	مصروفات إدارية
(94,324)	(84,195)	(26,203)	(22,886)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
-	(311,891)	-	-	5
(292,939)	-	(57,056)	-	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(1,145,264)	(1,380,519)	(388,968)	(535,816)	مخصص مصروفات قانونية
				تكاليف تمويل
(3,244,686)	(3,561,791)	(1,170,668)	(1,194,145)	إجمالي المصروفات
401,058	1,691,931	245,082	503,352	الربح قبل الضرائب
(4,011)	(15,227)	(2,607)	(4,531)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(19,282)	(44,749)	(14,383)	(13,159)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,714)	(17,901)	(5,753)	(5,264)	الزكاة
370,051	1,614,054	222,339	480,398	ربح الفترة
1.12 فلس	4.77 فلس	0.68 فلس	1.42 فلس	3
				ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
370,051	1,614,054	222,339	480,398	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(495,536)	406,198	(99,226)	45,836	حصلة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
63,095	355,338	43,478	265,880	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(432,441)	761,536	(55,748)	311,716	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(62,390)	2,375,590	166,591	792,114	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(62,390)	2,375,590	166,591	792,114	الخاص ب: مساهمي الشركة الأم

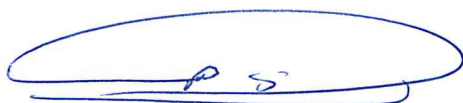
إن الإيضاحات المرفقة من I إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2022

	(مدققة)			
	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	ايضاحات	
	دينار كويتي	دينار كويتي		
الموجودات				
	1,404,202	5,202,387	2,403,905	النقد والنقد المعادل
	426,816	428,123	440,017	ودائع محددة الأجل
	6,131,432	7,500,097	6,641,114	مدينون وموجودات أخرى
	8,162,444	8,077,815	7,814,453	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	62,278,613	61,896,588	68,893,176	4 عقارات استثمارية
	21,795,220	22,203,923	21,115,924	5 استثمار في شركات زميلة
	326,481	283,668	167,963	ممتلكات ومعدات
	<u>100,525,208</u>	<u>105,592,601</u>	<u>107,476,552</u>	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
	34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1 رأس المال
	2,869,130	2,869,130	2,869,130	علاوة إصدار أسهم
	8,929,655	9,234,954	9,234,954	احتياطي إجباري
	43,579	196,228	196,228	احتياطي اختياري
	(2,067,324)	(610,946)	(625,684)	6.2 أسهم خزينة
	4,396,905	4,723,846	4,723,846	احتياطي أسهم خزينة
	1,267,119	1,430,018	2,191,554	احتياطي تحويل عملات أجنبية
	(712,709)	-	-	احتياطي القيمة العادلة
	2,912,632	4,217,919	4,139,316	أرباح مرحلة
	<u>52,203,847</u>	<u>56,626,009</u>	<u>57,294,204</u>	إجمالي حقوق الملكية
	7,321,361	8,466,592	6,682,348	المطلوبات
	41,000,000	40,500,000	43,500,000	8 داننون ومطلوبات أخرى
	<u>48,321,361</u>	<u>48,966,592</u>	<u>50,182,348</u>	إجمالي المطلوبات
	<u>100,525,208</u>	<u>105,592,601</u>	<u>107,476,552</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

	الإجمالي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
كما في 1 يناير 2022 (مدققة)	56,626,009	4,217,919	-	1,430,018	4,723,846	(610,946)	196,228	9,234,954	2,869,130	34,564,860
ربح الفترة	1,614,054	1,614,054	-	-	-	-	-	-	-	-
إيرادات شاملة أخرى للفترة	761,536	-	-	761,536	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	2,375,590	1,614,054	-	761,536	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح (7)	(1,692,657)	(1,692,657)	-	-	-	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة	(14,738)	-	-	-	-	(14,738)	-	-	-	-
في 30 سبتمبر 2022	57,294,204	4,139,316	-	2,191,554	4,723,846	(625,684)	196,228	9,234,954	2,869,130	34,564,860
ربح الفترة	53,228,645	2,542,581	(712,709)	1,699,560	4,396,905	(1,104,916)	43,579	8,929,655	2,869,130	34,564,860
خسائر شاملة أخرى للفترة	370,051	370,051	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الخسائر (الإيرادات الشاملة للفترة	(432,441)	-	-	(432,441)	-	-	-	-	-	-
شراء أسهم خزينة	(62,390)	370,051	-	(432,441)	-	-	-	-	-	-
في 30 سبتمبر 2021	(962,408)	-	-	-	-	(962,408)	-	-	-	-
في 30 سبتمبر 2021	52,203,847	2,912,632	(712,709)	1,267,119	4,396,905	(2,067,324)	43,579	8,929,655	2,869,130	34,564,860

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاحات	
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي		
401,058	1,691,931		أنشطة التشغيل
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
(388,814)	(967,298)	4	ربح من بيع عقارات استثمارية
(663,398)	(380,634)		إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(332,696)	(1,359,664)	5	حصة في نتائج شركات زميلة
-	311,891	5	انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
34,057	95,344		استهلاك ممتلكات ومعدات
97,957	50,610		استهلاك موجودات حق الاستخدام
(103,338)	(165,818)		إيرادات فوائد
292,939	-		مخصص مصروفات قانونية
11,341	7,212		تكلفة تمويل لمطلوبات تأجير
1,133,923	1,373,307		تكاليف تمويل
483,029	656,881		
			التعديلات على رأس المال العامل:
456,106	345,194		مديون وموجودات أخرى
(393,998)	(1,308,515)		دائنون ومطلوبات أخرى
545,137	(306,440)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات
(32,274)	(218,153)		ضرائب مدفوعة
512,863	(524,593)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
-	(30,249)		إضافات إلى ممتلكات ومعدات
(1,681,126)	(40,554)	4	نققات رأسمالية مؤكدة لعقارات استثمارية
-	(9,899,120)	4	إضافة لعقارات استثمارية
676,906	4,568,314	4	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
-	375,203	5	توزيعات أرباح مستلمة من استثمار في شركات زميلة
(21,702)	(17,601)	5	إضافات إلى حصص في شركات زميلة
45,597	2,184,368	5	متحصلات من استرداد رأسمال من استثمار في شركات زميلة
490,984	579,937		إيرادات توزيعات مستلمة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	263,362		متحصلات من استرداد رأسمال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
103,338	165,818		إيرادات فوائد مستلمة
(386,003)	(1,850,522)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
982,841	7,500,000		متحصلات من قروض وسلف
-	(4,500,000)		سداد قروض وسلف
-	(1,692,657)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(1,001,216)	(1,607,659)		تكاليف تمويل مدفوعة
(962,408)	(14,738)		شراء أسهم خزينة
(108,882)	(108,313)		سداد مطلوبات تأجير
(1,089,665)	(423,367)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(962,805)	(2,798,482)		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
2,367,007	5,202,387		النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,404,202	2,403,905		النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 25 أكتوبر 2022.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت"). إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 970، الصفاة 13010، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. وتتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- ◀ تملك وشراء وبيع وتطوير جميع أنواع العقارات الاستثمارية باستثناء العقارات السكنية داخل وخارج دولة الكويت لصالح الشركة الأم ونيابة عن الغير.
- ◀ تملك وبيع موجودات مالية وسندات للشركات العقارية لصالح الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- ◀ إعداد وتقديم الدراسات المتعلقة بالأنشطة العقارية.
- ◀ صيانة العقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية، وجميع أنواع الأعمال المطلوبة للحفاظ على حالة العقارات.
- ◀ إعداد التعاقدات العقارية المتعلقة بمشروعات الشركة الأم وفقاً للوائح المقررة من وزارة التجارة.
- ◀ استضافة المزايدات.
- ◀ تملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- ◀ تملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وتأجيرها وإعادة تأجيرها.
- ◀ إدارة وتشغيل وتأجير جميع أنواع العقارات الاستثمارية.
- ◀ إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.
- ◀ يسمح للشركة الأم بالاستثمار في الصناديق المدارة من قبل مدراء متخصصين.

يحق للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع أي طرف أو هيئة تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو تلك الأطراف التي قد تعاونها على تحقيق اغراضها سواء في دولة الكويت أو خارجها. يحق للشركة الأم تأسيس هذه الهيئات أو المشاركة فيها أو شرائها.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021.

علاوةً على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكن لم يسر بعد.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

إشارة مرجعية إلى الإطار المفاهيمي – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 3
تستبدل التعديلات الإشارة المرجعية إلى إصدار سابق من الإطار المفاهيمي لمجلس معايير المحاسبة الدولية بإشارة مرجعية إلى الإصدار الحالي الصادر في يونيو 2018 دون تغيير متطلباتها بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناءً إلى مبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي للتقارير المالية 3 "دمج الأعمال" لتجنب إصدار الأرباح أو الخسائر المحتملة في "اليوم الثاني" والتي تنشأ عن الالتزامات والمطلوبات المحتملة التي ستتحقق ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21: الضرائب، إذا تم تكبدها بشكل منفصل. يتطلب الاستثناء من الكيانات تطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي 37 أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 21، على التوالي، بدلاً من الإطار المفاهيمي، لتحديد ما إذا كان التزام حالي قائم في تاريخ الحيازة. تضيف التعديلات أيضاً فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية 3 لتوضيح أن الأصول المحتملة غير مؤهلة للاعتراف بها في تاريخ الحيازة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 9 الأدوات المالية – الرسوم ضمن اختبار "نسبة 10%" في حالة إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتضمن التعديل توضيحات حول الرسوم التي تدرجها المنشأة ضمن التقييم الذي تجريه حول مدى اختلاف شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل بصورة جوهرية عن شروط الالتزام المالي الأصلي. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المبالغ المسددة أو المستلمة فيما بين المقرض وممثل مقترح مشتتة على الرسوم المسددة أو المستلمة إما من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الطرف الآخر. ليس هناك تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي 39 الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية متى كانت سارية.

الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16
يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات، أي متحصلات من بيع الأصناف المنتجة أثناء الوصول بذلك الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي تقصدها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بالمتحصلات من بيع هذه البنود، وتكاليف إنتاج تلك البنود، في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة حيث لم تكن هناك مبيعات لبنود منتجة من خلال الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في عام 2022، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة عن طريق قسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

3 ربحية السهم (تنمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
370,051	1,614,054	222,339	480,398	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
331,821,531	338,475,664	327,280,494	338,387,347	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
1.12 فلس	4.77 فلس	0.68 فلس	1.42 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

4 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

(مدققة)			
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
61,413,721	61,413,721	61,896,588	في بداية الفترة / السنة
-	-	9,899,120	إضافات
1,681,126	2,786,050	40,554	مصروفات رأسمالية لعقار مملوك
(690,746)	(3,270,351)	(3,601,016)	بيع عقارات استثمارية
-	1,024,748	-	التغير في القيمة العادلة
(125,488)	(57,580)	657,930	فروق تحويل عملات أجنبية
62,278,613	61,896,588	68,893,176	

(أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2021 من قبل مثنين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات باستخدام مزيج من طريقة رسمة الدخل وطريقة مقارنة السوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال الفترة والتي قد يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة.

(ب) تم تقديم العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 30,378,448 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 20,549,415 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2021: 21,075,004 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (إيضاح 8).

(ج) خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع بعض الوحدات من عقار استثماري بقيمة دفترية بمبلغ 3,601,016 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,270,352 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2021: 690,746 دينار كويتي) مقابل إجمالي مبلغ 4,568,314 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 5,013,492 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2021: 1,079,560 دينار كويتي)، مما أدى إلى ربح بمبلغ 967,298 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,743,140 دينار كويتي و 30 سبتمبر 2021: 388,814 دينار كويتي) تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

5 استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كالتالي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	21,981,955	21,981,955	22,203,923
مساهمة إضافية	21,702	33,000	17,601
العائد على رأس المال	(45,597)	(392,691)	(2,184,368)
توزيعات أرباح	-	-	(375,203)
انخفاض القيمة خلال الفترة	-	-	(311,891)
حصة في نتائج الفترة/ السنة	332,696	815,064	1,359,664
فروق تحويل عملات أجنبية	(495,536)	(233,405)	406,198
في نهاية الفترة / السنة	21,795,220	22,203,923	21,115,924

كما في 30 سبتمبر 2022، تم تقديم الاستثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية قدرها 19,532,431 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 19,532,108 دينار كويتي و30 سبتمبر 2021: 19,060,423 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (إيضاح 8).

6 رأس المال وأسهم الخزينة

6.1 رأس المال

في 30 سبتمبر 2022، يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم من عدد 345,648,600 سهم (31 ديسمبر 2021: 345,648,600 سهم، و30 سبتمبر 2021: 345,648,600 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقدًا.

6.2 أسهم خزينة

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة	24,082,340	7,117,101	7,307,970
نسبة الأسهم المصدرة	6.97%	2.06%	2.11%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	2,067,324	610,946	625,684
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	1,926,587	711,710	613,869

إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم.

7 قرارات الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2022 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية 5 فلس للسهم (31 ديسمبر 2020: لا شيء) ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70,000 دينار كويتي للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

8 قروض وسلف

(مدققة)			معدل الفائدة الفعلي	العملة
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	معدل خصم بنك الكويت المركزي + 1.75% إلى 2%	دينار كويتي
41,000,000	40,500,000	43,500,000		قرض بنكي

إن القرض البنكي مكفول بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات في شركات زميلة (إيضاحي 4 و 5). يُستحق سداد القرض البنكي على أقساط مختلفة تنتهي بتاريخ 15 يوليو 2026 بالإضافة إلى دفعة نهائية في 15 أغسطس 2026.

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالمجموعة وفراد عائلاتهم والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي مجمل قيمة المعاملات والأرصدة المستحقة لدى الأطراف ذات العلاقة:

(مدققة)			بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	المستحق من شركات زميلة
25,981	6,657	10,745	المستحق من أطراف أخرى ذات علاقة
121,669	121,699	121,998	المستحق من بيع عقار استثماري من مساهم رئيسي
3,631,135	3,608,035	3,668,941	المستحق إلى شركة زميلة
145,594	166,216	10,667	

يوضح الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022		بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: أتعاب إدارة إيرادات فوائد من أرصدة مستحقة من طرف ذي علاقة
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
74,890	70,433	25,446	22,728	
103,240	110,748	28,224	41,860	
178,130	181,181	53,670	64,588	

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسئولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
269,340	341,758	92,101	94,177	مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة
35,373	36,411	11,791	12,137	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
304,713	378,169	103,892	106,314	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10 الأدوات المالية

يعرض الجدول التالي ملخص الموجودات المالية بخلاف النقد والنقد المعادل والودائع محددة الأجل، والمطلوبات المالية المحتفظ بها من المجموعة كما في 30 سبتمبر 2022 و 31 ديسمبر 2021 و 30 سبتمبر 2021:

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2021	2022
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
6,131,432	7,500,097	6,641,114	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة: مدينون وموجودات أخرى
8,162,444	8,077,815	7,814,453	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة
14,293,876	15,577,912	14,455,567	المجموع
7,321,361	8,466,592	6,682,348	مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة: دائنون ومطلوبات أخرى
41,000,000	40,500,000	43,500,000	قروض وسلف
48,321,361	48,966,592	50,182,348	المجموع

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

11 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة على أنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
7,814,453	-	-	7,814,453
8,077,815	-	-	8,077,815
8,162,444	-	-	8,162,444

كما في 30 سبتمبر 2022

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة

كما في 31 ديسمبر 2021 (مدققة)

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة

كما في 30 سبتمبر 2021

موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
كما في للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

11 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 30 سبتمبر 2022
8,077,815 (263,362)	كما في 1 يناير 2022 استرداد رأس المال
7,814,453	كما في 30 سبتمبر 2022
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 31 ديسمبر 2021 (مدققة)
8,162,790 (84,975)	كما في 1 يناير 2021 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
8,077,815	كما في 31 ديسمبر 2021
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 30 سبتمبر 2021
8,162,790 (346)	كما في 1 يناير 2021 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
8,162,444	كما في 30 سبتمبر 2021

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. قد تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة متكافئة في السوق؛ والرجوع إلى القيمة العادلة الحالية للموجودات المماثلة أو أساليب التقييم الأخرى. قامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل الحساسية بواسطة تغيير عوامل المدخلات بنسبة 5%. استناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

تشير تقييمات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تتركز أنشطة المجموعة في الاستثمارات العقارية ضمن قطاعين رئيسيين: محلي (دولة الكويت) ودولي (مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية). فيما يلي معلومات القطاعات لدى المجموعة:

	التسعة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في		المجموع	دولي	دولي	مجموع	محلي
	30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)	دولاري كويتي	30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)	دولاري كويتي					
إيرادات تاجير	2,079,898	1,760,938	2,186,308	1,853,721	332,587	332,587	332,587	332,587	332,587
ربح من بيع عقارات استثمارية	388,814	-	967,298	618,098	349,200	349,200	349,200	349,200	349,200
إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	663,398	663,398	380,634	380,634	-	-	-	-	-
أتعاب إدارة	85,865	85,865	81,873	81,873	-	-	-	-	-
إيرادات فوائد	103,338	-	165,818	-	165,818	165,818	165,818	165,818	165,818
إيرادات أخرى	36,792	20,681	68,111	65,375	2,736	2,736	2,736	2,736	2,736
حصة في نتائج شركات زميلة	332,696	332,696	1,359,664	1,359,664	-	-	-	-	-
صافي أرباح (خسائر) تحويل عملات أجنبية	(45,057)	-	44,016	-	44,016	44,016	44,016	44,016	44,016
إجمالي الإيرادات	3,645,744	2,863,578	5,253,722	4,359,365	894,357	894,357	894,357	894,357	894,357
تكاليف تشغيل عقارات	(932,373)	(816,699)	(966,880)	(738,229)	(228,651)	(228,651)	(228,651)	(228,651)	(228,651)
تكاليف موظفين	(523,239)	-	(555,191)	-	(555,191)	(555,191)	(555,191)	(555,191)	(555,191)
استهلاك	(132,014)	(24,324)	(145,954)	(21,301)	(124,653)	(124,653)	(124,653)	(124,653)	(124,653)
مصروفات إدارية	(124,533)	-	(117,161)	(27,268)	(89,893)	(89,893)	(89,893)	(89,893)	(89,893)
أتعاب استشارية ومهنية	(94,324)	(8,815)	(84,195)	(3,862)	(80,333)	(80,333)	(80,333)	(80,333)	(80,333)
انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة	-	-	(311,891)	(311,891)	-	-	-	-	-
مخصص مصروفات قانونية	(292,939)	(292,939)	-	-	-	-	-	-	-
تكاليف تمويل	(1,145,264)	(1,100,004)	(1,380,519)	(1,243,626)	(136,893)	(136,893)	(136,893)	(136,893)	(136,893)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العملة الوطنية والرياسة	(31,007)	-	(77,877)	-	(77,877)	(77,877)	(77,877)	(77,877)	(77,877)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(3,275,693)	(2,242,781)	(3,639,668)	(2,346,177)	(1,293,491)	(1,293,491)	(1,293,491)	(1,293,491)	(1,293,491)
(خسارة) ربح الفترة	370,051	620,797	1,614,054	2,013,188	(399,134)	(399,134)	(399,134)	(399,134)	(399,134)

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

12 معلومات القطاعات (تتمة)

	30 سبتمبر 2021 (مدققة)			30 سبتمبر 2022 (غير مدققة)		
	المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي
دينار كويتي						
دينار كويتي	82,022,265	18,502,943	105,592,601	82,770,165	22,822,436	107,476,552
دينار كويتي	44,635,545	3,685,816	48,966,592	44,138,710	4,827,882	50,182,348
دينار كويتي	305,846	355,671	519,448	306,706	212,742	433,294
إجمالي الموجودات	100,525,208	18,502,943	105,592,601	82,770,165	22,822,436	107,476,552
إجمالي المطلوبات	48,321,361	3,685,816	48,966,592	44,138,710	4,827,882	50,182,348
التزامات	661,517	355,671	519,448	306,706	212,742	433,294
معلومات حول توزيع الإيرادات						
يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء لدى المجموعة:						
توقيت الاعتراف بالإيرادات						
في فترة زمنية معينة						
على مدار الوقت						
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	474,679	85,865	1,049,171	699,971	349,200	349,200

13 أحداث لاحقة

خلال سنة 2020، قامت الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد طرف مقابل لإنفاذ بيع عقار استثماري يقع في دبي. لاحقاً لفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حكمت المحكمة لصالح الشركة الأم وأمرت الطرف المقابل بدفع رصيد البيع الأصلي وقدره 90 مليون درهم إماراتي (7,600 ألف دينار كويتي) وفائدة بنسبة 5% اعتباراً من تاريخ الاستحقاق في 24 مارس 2020 حتى السداد الكامل. كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تعترف الشركة الأم بأي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة فيما يتعلق بذلك.