

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

2 نوفمبر 2021

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
2,177,811	2,079,898	697,265	683,106	إيرادات تأجير
(60,000)	-	-	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
-	388,814	-	388,814	5 ربح من بيع عقارات استثمارية
156,497	-	67,188	-	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
374,010	663,398	199,907	159,209	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
296,911	85,865	93,110	27,127	أتعاب إدارة
170,246	140,130	127,731	46,060	إيرادات أخرى
243,562	332,696	(44,818)	115,046	6 حصة في نتائج شركات زميلة صافي (خسائر)/ أرباح تحويل عملات أجنبية
250,401	(45,057)	(89,033)	(3,612)	
3,609,438	3,645,744	1,051,350	1,415,750	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
(654,724)	(932,373)	(266,798)	(435,343)	تكاليف تشغيل عقارات
(487,266)	(523,239)	(150,289)	(168,333)	تكاليف موظفين
(126,117)	(132,014)	(43,144)	(43,156)	استهلاك
(123,273)	(124,533)	(49,240)	(51,609)	مصروفات إدارية
(79,980)	(94,324)	(18,459)	(26,203)	أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
-	(292,939)	-	(57,056)	3 مخصص مصروفات قضائية
(1,265,219)	(1,145,264)	(338,536)	(388,968)	تكاليف تمويل
(2,736,579)	(3,244,686)	(866,466)	(1,170,668)	إجمالي المصروفات
872,859	401,058	184,884	245,082	الربح قبل الضرائب
(7,856)	(4,011)	(1,664)	(2,607)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(23,322)	(19,282)	(5,123)	(14,383)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(9,329)	(7,714)	(2,049)	(5,753)	الزكاة
832,352	370,051	176,048	222,339	ربح الفترة
2.48 فلس	1.12 فلس	0.54 فلس	0.68 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

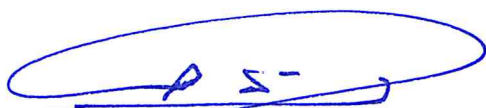
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
832,352	370,051	176,048	222,339	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
206,754	(495,536)	(71,321)	(99,226)	حصة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
87,088	63,095	383,754	43,478	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
293,842	(432,441)	312,433	(55,748)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,126,194	(62,390)	488,481	166,591	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

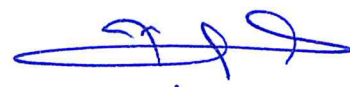
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
2,593,867	2,367,007	1,404,202		الموجودات
-	429,710	426,816		النقد والارصدة لدى البنوك
5,705,662	5,817,370	6,131,432		ودائع محددة الأجل
8,842,616	8,162,790	8,162,444		مديون وموجودات أخرى
61,654,106	61,413,721	62,278,613	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
21,727,343	21,981,955	21,795,220	6	عقارات استثمارية
498,095	456,806	326,481		استثمار في شركات زميلة
				ممتلكات ومعدات
<u>101,021,689</u>	<u>100,629,359</u>	<u>100,525,208</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	7.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
8,842,498	8,929,655	8,929,655		احتياطي إجباري
-	43,579	43,579		احتياطي اختياري
(1,104,916)	(1,104,916)	(2,067,324)	7.2	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,772,789	1,699,560	1,267,119		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(712,709)	(712,709)	(712,709)		احتياطي القيمة العادلة
2,674,217	2,542,581	2,912,632		أرباح مرحلة
<u>53,302,774</u>	<u>53,228,645</u>	<u>52,203,847</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
7,701,756	7,383,555	7,321,361		دائنون ومطلوبات أخرى
40,017,159	40,017,159	41,000,000	9	قروض وسلف
<u>47,718,915</u>	<u>47,400,714</u>	<u>48,321,361</u>		إجمالي المطلوبات
<u>101,021,689</u>	<u>100,629,359</u>	<u>100,525,208</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

الإجمالي	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
53,228,645	2,542,581	(712,709)	1,699,560	4,396,905	(1,104,916)	43,579	8,929,655	2,869,130	34,564,860	كما في 1 يناير 2021 (مدققة)
370,051	370,051	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(432,441)	-	-	(432,441)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(62,390)	370,051	-	(432,441)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
(962,408)	-	-	-	-	(962,408)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
52,203,847	2,912,632	(712,709)	1,267,119	4,396,905	(2,067,324)	43,579	8,929,655	2,869,130	34,564,860	في 30 سبتمبر 2021
الإجمالي	مترابحة / أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
52,263,564	(2,579,385)	(712,709)	1,478,947	4,396,905	(1,017,932)	4,421,250	8,842,498	2,869,130	34,564,860	كما في 1 يناير 2020 (مدققة)
832,352	832,352	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
293,842	-	-	293,842	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
1,126,194	832,352	-	293,842	-	-	-	-	-	-	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
-	4,421,250	-	-	-	-	(4,421,250)	-	-	-	إطفاء خسائر مترابحة (إيضاح 8)
(86,984)	-	-	-	-	(86,984)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
53,302,774	2,674,217	(712,709)	1,772,789	4,396,905	(1,104,916)	-	8,842,498	2,869,130	34,564,860	في 30 سبتمبر 2020

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
872,859	401,058	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
60,000	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
-	(388,814)	ربح من بيع عقارات استثمارية
(156,497)	(663,398)	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(374,010)	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
(243,562)	(332,696)	حصة في نتائج شركات زميلة
33,575	34,057	استهلاك ممتلكات ومعدات
(181)	-	ربح من بيع ممتلكات ومنشآت ومعدات
92,542	97,957	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(126,033)	(103,240)	إيرادات فوائد
-	292,939	مخصص مصروفات قضائية
17,744	11,341	فوائد لمطلوبات تأجير
1,238,475	1,133,923	تكاليف تمويل
1,414,912	483,127	
		التعديلات على رأس المال العامل:
(10,203)	662,586	مدينون وموجودات أخرى
(1,365,749)	(393,998)	دائنون ومطلوبات أخرى
		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
38,960	751,715	ضرائب مدفوعة
-	(32,274)	استلام منح حكومية
22,950	-	
61,910	719,441	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(7,042)	-	إضافات إلى ممتلكات ومعدات
1,200	-	متحصلات مبيعات من بيع ممتلكات ومعدات
		متحصلات من استرداد موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
157,138	-	متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
517,761	-	شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(931,814)	-	نفقات رأسمالية متكبدة لعقارات استثمارية
(1,215,095)	(1,681,126)	متحصلات من بيع عقارات استثمارية
	676,906	إضافات إلى حصص في شركات زميلة
(183,226)	(21,702)	متحصلات من استرداد رأسمال من استثمار في شركات زميلة
1,268,670	45,597	إيرادات توزيعات مستلمة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
374,010	490,984	إيرادات فوائد مستلمة
126,033	(103,240)	
107,635	(592,581)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
250,000	982,841	متحصلات من قروض وسلف
-	(1,001,216)	تكاليف تمويل مدفوعة
(86,984)	(962,408)	شراء أسهم خزينة
(108,104)	(108,882)	سداد مطلوبات تأجير
54,912	(1,089,665)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
224,457	(962,805)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك
2,369,410	2,367,007	النقد والارصدة لدى البنوك في 1 يناير
2,593,867	1,404,202	النقد والارصدة لدى البنوك في 30 سبتمبر
		بنود غير نقدية
(4,421,250)	-	إطفاء الخسائر المتركمة (تم تسويته مقابل الأرباح المرحلة)
4,421,250	-	إطفاء الخسائر المتركمة (تم تسويته مقابل الاحتياطي الاختياري)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

1. معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 2 نوفمبر 2021.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها، ويتم تداول أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية ("بورصة الكويت"). إن العنوان البريدي المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 970، الصفاة 13010، دولة الكويت.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في الأنشطة العقارية. وتتمثل الأهداف الرئيسية للشركة الأم فيما يلي:

- ◀ تملك وشراء وبيع وتطوير جميع أنواع العقارات الاستثمارية باستثناء العقارات السكنية داخل وخارج دولة الكويت لصالح الشركة الأم ونياية عن الغير.
- ◀ تملك وبيع موجودات مالية وسندات للشركات العقارية لصالح الشركة الأم فقط داخل وخارج دولة الكويت.
- ◀ إعداد وتقديم الدراسات المتعلقة بالأنشطة العقارية.
- ◀ صيانة العقارات المملوكة للشركة الأم بما في ذلك الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية، وجميع أنواع الأعمال المطلوبة للحفاظ على حالة العقارات.
- ◀ إعداد التعاقدات العقارية المتعلقة بمشروعات الشركة الأم وفقاً للوائح المقررة من وزارة التجارة.
- ◀ استضافة المزادات.
- ◀ تملك المراكز التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
- ◀ تملك الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وتأجيرها وإعادة تأجيرها.
- ◀ إدارة وتشغيل وتأجير جميع أنواع العقارات الاستثمارية.
- ◀ إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقاري.
- ◀ يسمح للشركة الأم بالاستثمار في الصناديق المدارة من قبل مدراء متخصصين.

يحق للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع أي طرف أو هيئة تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو تلك الأطراف التي قد تعاونها على تحقيق اغراضها سواء في دولة الكويت أو خارجها. يحق للشركة الأم تأسيس هذه الهيئات أو المشاركة فيها أو شرائها.

تم اعتماد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2021. لم يتم الإعلان عن توزيعات أرباح.

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة 2021 إلا أنه ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

2. أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

الإصلاح المعياري لمعدلات الفائدة - المرحلة 2: تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9، ومعيار المحاسبة الدولي 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 4، والمعيار الدولي للتقارير المالية 16
تقدم التعديلات إعفاءات مؤقتة تتعامل مع التأثيرات على التقارير المالية عندما يتم استبدال معدل الفائدة المعروض بين البنوك بالمعدل البديل الخالي تقريبا من المخاطر. تتضمن تلك التعديلات المبررات العملية الآتية:

- ◀ المبرر العملي الذي يتطلب التغيرات التعاقدية أو التغيرات في التدفقات النقدية المطلوبة مباشرة خلال عملية الإصلاح بحيث يتم التعامل معها كتغييرات في سعر الفائدة المتغير بما يعادل الحركة في سعر الفائدة بالسوق.
- ◀ السماح بالتغييرات المطلوبة في إطار إصلاح معدل الأيبور لتحوط التصنيفات والتوثيق دون وقف علاقة التحوط.
- ◀ تقديم إعفاء مؤقت للشركات من ضرورة استيفاء المتطلبات المحددة بصورة منفصلة عندما يتم تصنيف الأداة الخالية تقريبا من المخاطر كبنود تحوط المخاطر.

إن هذه التعديلات لم يكن لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وتنوي المجموعة استخدام المبررات العملية في الفترات المستقبلية عندما تصبح سارية المفعول.

3 مخصص مصروفات قضائية

خلال الفترة، قامت المجموعة بتسجيل مخصص مقابل مصروفات قضائية بمبلغ 292,939 دينار كويتي بسبب النزاع القائم بين الشركة الأم وشركة سيف بالحصا للعقارات ("سيف بالحصا" أو "المدعي عليه") وهي شركة عقارية تعمل في الإمارات العربية المتحدة بشأن اتفاقية البيع والشراء الابتدائية المبرمة في 16 أغسطس 2018 ("الاتفاقية") فيما يتعلق بالعقار الواقع في دبي ("العقار") والذي تم امتلاكه وتطويره من قبل الشركة الأم. تم الإفصاح عن الدفعة مقدماً بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى الفائدة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2021.

في 15 ديسمبر 2020، أصدرت محكمة أول درجة بدبي حكمها لصالح الشركة الأم وقضت بصلاحية الاتفاقية وسريان مفعولها وألزمت المدعي عليه بسداد مبلغ 90 مليون درهم إماراتي بالإضافة إلى التكاليف القضائية والفوائد. وقام المدعي عليه بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بدبي بتاريخ 13 يناير 2021.

في 31 مايو 2021، قبلت محكمة الاستئناف بدبي الطعن شكلاً وقضت ببطلان الحكم المطعون فيه استناداً إلى قانون الأراضي رقم 13 لسنة 2008 ورفضت الدعوى المقامة من قبل الشركة الأم. قضت المحكمة بفسخ الاتفاقية وألزمت الشركة الأم بأن تسدد لشركة سيف بالحصا الدفعة مقدماً بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 2.50 مليون دينار كويتي) والتكاليف القضائية بالإضافة إلى الفائدة ذات الصلة بنسبة 9% اعتباراً من 7 سبتمبر 2020 حتى تاريخ التسوية. سجلت المجموعة بالفعل دفعة مقدماً بمبلغ 30 مليون درهم إماراتي خلال السنوات السابقة كما سجلت المخصص الإضافي مقابل الفائدة ذات الصلة خلال الفترة ضمن الدائنين والمطلوبات الأخرى كما في 30 سبتمبر 2021.

في 10 يونيو 2021، قامت الشركة الأم بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز بدبي وطالبت المحكمة بتعليق تنفيذ الحكم المطعون فيه بشكل مؤقت لحين البت في الطعن تطبيقاً للمادة رقم 175 من قانون الإجراءات المدني استناداً إلى الشهادة الصادرة عن دائرة الأراضي والأملاك بدبي والتي تفيد بأن القانون رقم 13 لسنة 2008 لا ينطبق على هذه الأراضي.

وقضت محكمة التمييز بدبي بتعليق الحكم المطعون فيه لحين البت في الطعن. إن جلسات الاستماع أمام محكمة التمييز جارية حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

4 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة عن طريق قسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	2020	2021	
832,352	370,051	176,048	222,339	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
334,981,396	331,821,531	334,981,396	327,280,494	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة)
2.48 فلس	1.12 فلس	0.54 فلس	0.68 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

5 عقارات استثمارية

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية:

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
60,323,903	60,323,903	61,413,721	في بداية الفترة / السنة
1,215,095	1,618,495	1,681,126	مصروفات رأسمالية لعقار مملوك
-	-	(690,746)	بيع عقارات استثمارية
(60,000)	(536,222)	-	التغير في القيمة العادلة
175,108	7,545	(125,488)	فروق تحويل عملات أجنبية
61,654,106	61,413,721	62,278,613	

أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2020 من خلال مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات عن طريق الجمع بين طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذاً في الاعتبار طبيعة استخدام كل عقار.

إن عدم التيقن الشديد المتعلق بمستقبل الوضع الاقتصادي نتيجة جائحة كوفيد-19 قد يكون له تأثير مادي عكسي على عمليات المستأجرين، وجدوى أعمالهم وقدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التأجيرية. تتمثل عوامل عدم التيقن في تقييم العقار الاستثماري كما في 31 ديسمبر 2020، لاسيما ما يتعلق بتقييم مدفوعات الإيجار من المستأجرين الحاليين، وفترات التوقف عن السداد ومعدلات الأشغال، ومعدلات نمو الإيجار المتوقعة في السوق، ومعدلات الخصم، والتي تعتبر جميعها مدخلات جوهرية لتحديد القيمة العادلة. ونتيجة لزيادة عدم التيقن، فقد يتم مراجعة الافتراضات في سنة 2021.

ترى الإدارة أن الفترة الحالية لم تتأثر جوهرياً بجائحة كوفيد-19، حيث تقارب متحصلات الإيجار في الشهور الحالية واللاحقة المعدلات الطبيعية، وتشير الجودة الائتمانية للمستأجرين إلى معقولية الافتراضات الحالية للتدفقات النقدية للمجموعة استناداً إلى أفضل المعلومات المتاحة. وسوف تستمر المجموعة في تقييم التأثير على التدفقات النقدية ومدخلات التقييم في الفترات ربع السنوية التالية في ضوء ما يستجد من معلومات.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

5 عقارات استثمارية (تتمة)

(ب) تم تقديم العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 21,075,004 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 20,244,696 دينار كويتي، و30 سبتمبر 2020: 17,042,831 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (إيضاح 9).

(ت) خلال الفترة، قامت المجموعة ببيع بعض الوحدات من عقار استثماري بقيمة دفترية 690,746 دينار كويتي مقابل إجمالي مبلغ 1,079,560 دينار كويتي، مما أدى إلى ربح بمبلغ 388,814 دينار كويتي تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

6 استثمار في شركات زميلة

إن الحركة في الاستثمار في شركات زميلة هي كالتالي:

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في بداية الفترة / السنة	22,362,471	22,362,471	21,981,955
إضافات	183,226	230,809	21,702
العائد على رأس المال	(1,268,670)	(1,346,608)	(45,597)
حصة في نتائج الفترة / السنة	243,562	691,352	332,696
فروق تحويل عملات أجنبية	206,754	43,931	(495,536)
في نهاية الفترة / السنة	21,727,343	21,981,955	21,795,220

كما في 30 سبتمبر 2021، تم تقديم الاستثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية قدرها 19,060,423 دينار كويتي (31 ديسمبر 2020: 18,793,513 دينار كويتي و30 سبتمبر 2020: 18,719,836 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض البنكية (إيضاح 9).

7 رأس المال وأسهم الخزينة

7.1 رأس المال

في 30 سبتمبر 2021، يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم من عدد 345,648,600 سهماً (31 ديسمبر 2020: 345,648,600 سهم، و30 سبتمبر 2020: 345,648,600 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم. إن كافة الأسهم مدفوعة نقداً.

7.2 أسهم خزينة

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2020	30 سبتمبر 2021	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزينة	11,497,569	11,497,569	24,082,340
نسبة الأسهم المصدرة	3.33%	3.33%	6.97%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	1,104,916	1,104,916	2,067,324
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	908,308	908,308	1,926,587

إن الاحتياطات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم.

شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

8 قرارات الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2021 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما قررت عدم توزيع أي أرباح نقدية أو دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

قامت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 8 يونيو 2020 باعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، كما قررت عدم توزيع أرباح نقدية أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية بذلك التاريخ. علاوة على ذلك، قرر مساهمو الشركة الأم في هذه الجمعية العمومية السنوية إطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 4,421,250 دينار كويتي مقابل رصيد الاحتياطي الاختياري كما في 31 ديسمبر 2019.

9 قروض وسلف

(مدققة)		30 سبتمبر 2021	معدل الفائدة الفعلي	العملة	
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	دينار كويتي		دينار كويتي	
40,017,159	40,017,159	41,000,000	معدل خصم بنك الكويت المركزي + 1.75% إلى 2.25%	دينار كويتي	قروض بنكية

إن القروض البنكية مكفولة بضمان مقابل بعض العقارات الاستثمارية والاستثمارات في شركات زميلة (إيضاحي 5 و 6). يُستحق سداد القروض البنكية على أقساط مختلفة تنتهي بتاريخ 15 يوليو 2026 بالإضافة إلى دفعة نهائية في 15 أغسطس 2026.

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والشركات التي تخضع للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالمجموعة وافراد عائلاتهم والشركات التي يمثلون المالكين الرئيسيين لها أو يمكنهم ممارسة التأثير الملموس أو السيطرة المشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي مجمل قيمة المعاملات والأرصدة المستحقة لدى الأطراف ذات العلاقة:

(مدققة)		30 سبتمبر 2021	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:
30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020	دينار كويتي	المستحق من شركات زميلة
30,321	4,282	25,981	المستحق من أطراف أخرى ذات علاقة
121,716	121,716	121,669	المستحق من بيع عقار استثماري
3,787,302	3,737,901	3,631,135	المستحق إلى شركة زميلة
251,179	80,469	145,594	

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2020	2021	2020	2021
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف

المجموع:		أرباح أو خسائر	
2020	2021	2020	2021
52,755	74,890	46,934	25,446
125,679	103,240	38,824	28,224
178,434	178,130	85,758	53,670

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

10 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

موظفو الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الذين لديهم السلطة والمسئولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة. كانت القيمة الإجمالية للمعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
265,859	269,340	88,620	92,101	مكافأة موظفي الإدارة العليا للمجموعة
35,373	35,373	11,791	11,791	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
				مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
301,232	304,713	100,411	103,892	

قررت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 20 أبريل 2021 عدم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (2019: لا شيء) (إيضاح 8).

11 الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يعرض الجدول التالي ملخص الموجودات المالية بخلاف النقد والأرصدة لدى البنوك والودائع محددة الأجل، والمطلوبات المالية المحتفظ بها من المجموعة كما في 30 سبتمبر 2021 و 31 ديسمبر 2020 و 30 سبتمبر 2020:

(مدققة)		30 سبتمبر	
30 سبتمبر	31 ديسمبر	2021	
2020	2020	دينار كويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي		
5,705,662	5,817,370	6,131,432	موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة: مدينون وموجودات أخرى
8,842,616	8,162,790	8,162,444	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة
14,548,278	13,980,160	14,293,876	المجموع
7,701,756	7,383,555	7,321,361	مطلوبات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة: دائنون ومطلوبات أخرى
40,017,159	40,017,159	41,000,000	قروض وسلف
47,718,915	47,400,714	48,321,361	المجموع

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

11 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

القيمة العادلة

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة.

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي	المجموع دينار كويتي
كما في 30 سبتمبر 2021			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة			
8,162,444	-	-	8,162,444
كما في 31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة			
8,162,790	-	-	8,162,790
كما في 30 سبتمبر 2020			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: أسهم غير مسعرة			
8,842,616	-	-	8,842,616

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات إلى أو من المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة.

انتهت الإدارة إلى أن القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى البنوك والمدنيين والموجودات الأخرى والدائنين التجاريين والمطلوبات المتداولة الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريباً وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على مدخلات أدنى مستوى والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة هي كما يلي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظاً.

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

11 الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة:

استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 30 سبتمبر 2021
8,162,790 (346)	كما في 1 يناير 2021 مبيعات واستردادات رأس المال
8,162,444	كما في 30 سبتمبر 2021
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 31 ديسمبر 2020 (مدققة)
8,429,204 626,557 (892,971)	كما في 1 يناير 2020 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر مبيعات واستردادات رأس المال
8,162,790	كما في 31 ديسمبر 2020
استثمارات في أسهم غير مدرجة دينار كويتي	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر 30 سبتمبر 2020
8,429,204 931,814 (518,402)	كما في 1 يناير 2020 إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر مبيعات واستردادات رأس المال
8,842,616	كما في 30 سبتمبر 2020

تشير تقييمات الإدارة إلى أن القيمة الدفترية للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة بناءً على الحركة في أسعار الفائدة بالسوق. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي تستحق عند الطلب لا تقل عن قيمتها الاسمية.

بالنسبة للموجودات المصنفة ضمن المستوى 3، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. قد تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة متكافئة في السوق؛ والرجوع إلى القيمة العادلة الحالية للموجودات المماثلة أو أساليب التقييم الأخرى. قامت المجموعة أيضاً بإجراء تحليل الحساسية بواسطة تغيير عوامل المدخلات بنسبة 5%. استناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

12 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تتركز أنشطة المجموعة في الاستثمارات العقارية ضمن قطاعين رئيسيين: محلي (دولة الكويت) ودولي (مملكة البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وقطر وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية). فيما يلي معلومات القطاعات لدى المجموعة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)			التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)			
المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,177,811	1,854,876	322,935	2,079,898	1,760,938	318,960	إيرادات تأجير
(60,000)	(126,278)	66,278	-	-	-	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
-	-	-	388,814	-	388,814	ربح من بيع عقارات استثمارية
156,497	156,497	-	-	-	-	ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
374,010	374,010	-	663,398	663,398	-	إيرادات توزيعات من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
296,911	296,911	-	85,865	85,865	-	أتعاب إدارة
170,246	44,031	126,215	140,130	20,681	119,449	إيرادات أخرى
243,562	243,562	-	332,696	332,696	-	حصة في نتائج شركات زميلة
250,401	-	250,401	(45,057)	-	(45,057)	صافي (خسائر) أرباح تحويل عملات أجنبية
3,609,438	2,843,609	765,829	3,645,744	2,863,578	782,166	إجمالي الإيرادات
(654,724)	(596,268)	(58,456)	(932,373)	(816,699)	(115,674)	تكاليف تشغيل عقارات
(487,266)	-	(487,266)	(523,239)	-	(523,239)	تكاليف موظفين
(126,117)	(19,233)	(106,884)	(132,014)	(24,324)	(107,690)	استهلاك
(123,273)	-	(123,273)	(124,533)	-	(124,533)	مصروفات إدارية
(79,980)	(3,064)	(76,916)	(94,324)	(8,815)	(85,509)	أتعاب استشارية ومهنية
-	-	-	(292,939)	(292,939)	-	مخصص مصروفات قضائية
(1,265,219)	(1,228,613)	(36,606)	(1,145,264)	(1,100,004)	(45,260)	تكاليف تمويل
(40,507)	-	(40,507)	(31,007)	-	(31,007)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(2,777,086)	(1,847,178)	(929,908)	(3,275,693)	(2,242,781)	(1,032,912)	إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى
832,352	996,431	(164,079)	370,051	620,797	(250,746)	ربح الفترة (خسارة)

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

12 معلومات القطاعات (تتمة)

30 سبتمبر 2020 (غير مدققة)			31 ديسمبر 2020 (مدققة)			30 سبتمبر 2021 (غير مدققة)			
المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
101,021,689	83,312,164	17,709,525	100,629,359	81,827,623	18,801,736	100,525,208	82,022,265	18,502,943	إجمالي الموجودات
47,718,915	43,864,899	3,854,016	47,400,714	44,097,780	3,302,934	48,321,361	44,635,545	3,685,816	إجمالي المطلوبات
2,024,628	615,052	1,409,576	1,681,190	444,095	1,237,095	661,517	305,846	355,671	التزامات

معلومات حول توزيع الإيرادات
يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020			التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021			
المجموع	دولي	محلي	المجموع	دولي	محلي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
227,723	227,723	-	394,522	5,708	388,814	في فترة زمنية معينة
69,188	69,188	-	80,157	80,157	-	على مدار الوقت
296,911	296,911	-	474,679	85,865	388,814	إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء

13 تأثير تفشي جائحة كوفيد-19

يستمر انتشار جائحة كوفيد-19 عبر مختلف المناطق الجغرافية حول العالم مما يؤدي إلى توقف الاعمال والأنشطة الاقتصادية ويثير عوامل عدم التيقن حول البيئة الاقتصادية العالمية. وقد أطلقت الهيئات المالية والنقدية حول العالم عددا من الإجراءات المكثفة لتفادي التبعات السلبية الشديدة للجائحة.

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة. إن المبالغ المسجلة تمثل أفضل تقييم للإدارة في ضوء المعلومات الملحوظة المتوافرة. ومع ذلك تستمر التقلبات في السوق كما تستمر حساسية القيمة الدفترية للموجودات إلى تلك التقلبات السوقية. ويخضع التأثير على البيئة الاقتصادية المتقلبة للتقدير، وبناءً عليه، تواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بصفة منتظمة.