

التاريخ 2 أغسطس 2022

السادة / شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

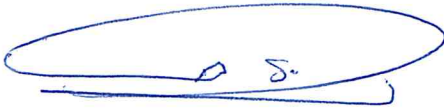
الموضوع : نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

نحيطكم علما بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، تجدون مرفق طيه تقرير مراقب الحسابات المعتمد ونموذج نتائج البيانات المالية لفترة الستة أشهر .

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ملحق رقم (11)

2 أغسطس 2022	التاريخ
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الثلاثاء الموافق 2 أغسطس 2022 إجتماعه وتم إعتقاد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 يونيو 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مرفق طيه نتائج البيانات المالية كما في 30 يونيو 2022.</li> <li>• تقرير مراقب الحسابات المعتمد.</li> </ul>	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-02	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
667%	147,712	1,133,657	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
661%	0.44	3.35	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7.95%	8,856,597	9,560,842	الموجودات المتداولة Current Assets
7.13%	101,516,604	108,756,551	إجمالي الموجودات Total Assets
8.81%	8,038,350	8,747,188	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7.69%	48,538,350	52,247,188	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.66%	52,978,254	56,509,363	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
41.11%	2,177,369	3,072,585	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
49.63	1,680,339	2,514,230	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	NIL	NIL	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
1538%	44,422	727,493	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1554%	0.13	2.15	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
40%	1,272,504	1,782,339	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
57%	941,854	1,478,921	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The Increase in Profit.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Increase in the operating Income (Rents &amp; Management Fees)</li> <li>Sale of Real estate Units.</li> <li>Share of Results of Associate.</li> </ol>	<p>سبب ارتفاع صافي الربح:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ارتفاع الإيرادات التشغيلية من إيجارات وإدارة عقارات.</li> <li>بيع وحدات عقارية.</li> <li>ارتفاع حصص في شركات زميلة.</li> </ol>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 116,593	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 6,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان



Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2 295 5000  
Fax: +965 2 245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

## REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its Subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 June 2022 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and six months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "*Interim Financial Reporting*". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-months period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the six-months period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

---

ABDULKARIM ALSAMDAN  
LICENCE NO. 208-A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

2 August 2022  
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2022

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<b>INCOME</b>				
Rental income	757,873	688,423	1,419,717	1,396,792
Gain on disposal of investment properties	4 113,314	-	408,546	-
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss	126,572	408,146	251,944	504,189
Management fees	24,567	26,237	56,205	58,738
Interest income	54,883	40,636	107,564	75,095
Other income	23,563	2,137	37,520	18,975
Share of results of associates	5 760,013	149,698	936,173	217,650
Net foreign exchange gain (loss)	9,814	(16,615)	26,666	(41,445)
<b>Total income</b>	<b>1,870,599</b>	<b>1,298,662</b>	<b>3,244,335</b>	<b>2,229,994</b>
<b>EXPENSES</b>				
Real estate operating costs	(303,418)	(330,650)	(558,355)	(497,030)
Staff costs	(217,829)	(174,427)	(400,137)	(354,906)
Depreciation	(59,952)	(43,138)	(102,508)	(88,858)
Administrative expenses	(47,996)	(40,332)	(88,743)	(72,924)
Consultancy and professional fees	(21,838)	(47,367)	(61,309)	(68,121)
Provision for legal expenses	-	(235,883)	-	(235,883)
Finance costs	(456,668)	(379,666)	(844,703)	(756,296)
<b>Total expenses</b>	<b>(1,107,701)</b>	<b>(1,251,463)</b>	<b>(2,055,755)</b>	<b>(2,074,018)</b>
<b>Profit before tax</b>	<b>762,898</b>	<b>47,199</b>	<b>1,188,580</b>	<b>155,976</b>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(6,865)	(425)	(10,696)	(1,404)
National Labour Support Tax (NLST)	(20,386)	(1,680)	(31,590)	(4,899)
Zakat	(8,154)	(672)	(12,637)	(1,961)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b>727,493</b>	<b>44,422</b>	<b>1,133,657</b>	<b>147,712</b>
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE</b>	<b>3 2.15 Fils</b>	<b>0.13 Fils</b>	<b>3.35 Fils</b>	<b>0.44 Fils</b>

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.



Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME  
 (UNAUDITED)

For the six months ended 30 June 2022

	<i>Three months ended</i>		<i>Six months ended</i>	
	<i>30 June</i>		<i>30 June</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b>727,493</b>	<b>44,422</b>	<b>1,133,657</b>	<b>147,712</b>
<b>Other comprehensive income (loss):</b>				
<i>Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive income (loss) of associates	<b>383,813</b>	(168,741)	<b>360,362</b>	(396,310)
Net exchange differences on translation of foreign operations	<b>(101,652)</b>	(15,773)	<b>89,458</b>	19,617
<b>Other comprehensive income (loss) for the period</b>	<b>282,161</b>	(184,514)	<b>449,820</b>	(376,693)
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD</b>	<b>1,009,654</b>	<b>(140,092)</b>	<b>1,583,477</b>	<b>(228,981)</b>
<b>Attributable to:</b>				
Equity holders of the Parent Company	<b>1,009,654</b>	<b>(140,092)</b>	<b>1,583,477</b>	<b>(228,981)</b>

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries  
 INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 (UNAUDITED)  
 As at 30 June 2022

		(Audited)	
	Notes	30 June 2022 KD	31 December 2021 KD
		30 June 2021 KD	
<b>ASSETS</b>			
Cash and bank balances		2,540,192	5,202,387
Term deposits		434,069	428,123
Accounts receivable and other assets		6,586,581	7,500,097
Financial assets at fair value through profit or loss		7,814,453	8,077,815
Investment properties	4	69,763,746	61,896,588
Investment in associates	5	21,406,512	22,203,923
Property and equipment		210,998	283,668
<b>Total assets</b>		<b>108,756,551</b>	<b>105,592,601</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>EQUITY</b>			
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		9,234,954	9,234,954
Voluntary reserve		196,228	196,228
Treasury shares	6.2	(618,412)	(610,946)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,879,838	1,430,018
Fair value reserve		-	-
Retained earnings		3,658,919	4,217,919
<b>Total equity</b>		<b>56,509,363</b>	<b>56,626,009</b>
<b>LIABILITIES</b>			
Accounts payable and other liabilities		7,497,188	8,466,592
Loans and borrowings	8	44,750,000	40,500,000
<b>Total liabilities</b>		<b>52,247,188</b>	<b>48,966,592</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>108,756,551</b>	<b>105,592,601</b>



Dr. Abdulmohsen Medejj AlMedejj  
 Chairman



Mohammad Ibrahim Al-Farhan  
 Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ



محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

1 أغسطس 2022  
الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
				<b>الإيرادات</b>
				إيرادات تأجير
1,396,792	1,419,717	688,423	757,873	
-	408,546	-	113,314	4
				ربح من بيع عقارات استثمارية
				إيرادات توزيعات من موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
				الخسائر
504,189	251,944	408,146	126,572	
58,738	56,205	26,237	24,567	
75,095	107,564	40,636	54,883	
18,975	37,520	2,137	23,563	
217,650	936,173	149,698	760,013	5
				حصصة في نتائج شركات زميلة
				صافي أرباح (خسائر) تحويل عملات
				أجنبية
(41,445)	26,666	(16,615)	9,814	
<u>2,229,994</u>	<u>3,244,335</u>	<u>1,298,662</u>	<u>1,870,599</u>	
				<b>إجمالي الإيرادات</b>
				<b>المصروفات</b>
				تكاليف تشغيل عقارات
(497,030)	(558,355)	(330,650)	(303,418)	
(354,906)	(400,137)	(174,427)	(217,829)	
				تكاليف موظفين
(88,858)	(102,508)	(43,138)	(59,952)	
(72,924)	(88,743)	(40,332)	(47,996)	
(68,121)	(61,309)	(47,367)	(21,838)	
(235,883)	-	(235,883)	-	
(756,296)	(844,703)	(379,666)	(456,668)	
				مصرفات إدارية
				أتعاب استشارات وأتعاب مهنية
				مخصص مصروفات قانونية
				تكاليف تمويل
<u>(2,074,018)</u>	<u>(2,055,755)</u>	<u>(1,251,463)</u>	<u>(1,107,701)</u>	
				<b>إجمالي المصروفات</b>
				<b>الربح قبل الضرائب</b>
155,976	1,188,580	47,199	762,898	
(1,404)	(10,696)	(425)	(6,865)	
(4,899)	(31,590)	(1,680)	(20,386)	
(1,961)	(12,637)	(672)	(8,154)	
				حصصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
				ضريبة دعم العمالة الوطنية
				الزكاة
<u>147,712</u>	<u>1,133,657</u>	<u>44,422</u>	<u>727,493</u>	
				<b>ربح الفترة</b>
0.44 فلس	3.35 فلس	0.13 فلس	2.15 فلس	3
				<b>ربحية السهم الأساسية والمخفضة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
147,712	1,133,657	44,422	727,493	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لشركات زميلة
(396,310)	360,362	(168,741)	383,813	صافي فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
19,617	89,458	(15,773)	(101,652)	
(376,693)	449,820	(184,514)	282,161	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(228,981)	1,583,477	(140,092)	1,009,654	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(228,981)	1,583,477	(140,092)	1,009,654	الخاص ب: مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2022

	(مدققة)			
	31 ديسمبر 2021	30 يونيو 2022	ايضاحات	
	دينار كويتي	دينار كويتي		
				<b>الموجودات</b>
				النقد والارصدة لدى البنوك
				ودائع محددة الأجل
				مدينون وموجودات أخرى
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			4	عقارات استثمارية
			5	استثمار في شركات زميلة
				ممتلكات ومعدات
				<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
			6.1	رأس المال
				علاوة إصدار أسهم
				احتياطي إجباري
				احتياطي اختياري
			6.2	أسهم خزينة
				احتياطي أسهم خزينة
				احتياطي تحويل عملات أجنبية
				احتياطي القيمة العادلة
				أرباح مرحلة
				<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
				دائنون ومطلوبات أخرى
			8	قروض وسلف
				<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



محمد إبراهيم الفرحان  
الرئيس التنفيذي



دكتور/ عبد المحسن مدعج المدعج  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.